

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Четвертый созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

« 15 » 11 2022 года № 41

Об утверждении Положения «О  
земельном налоге»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л :

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно Приложения.

2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.11.2019 № 103 «Об утверждении Положения «О земельном налоге», Решение Совета депутатов МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.12.2021 №35 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.11.2019 №103 «Об утверждении Положения «О земельном налоге».

3. Решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Вебер В.В.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования) в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Председатель Совета депутатов



В.А.Перепелкин

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Сергиевский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
от 25.11.2022 N 41

## ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального образования  
Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

### 1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) на территории муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - Поселение) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее НК РФ), настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Совета депутатов МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Совет депутатов).

1.2. Настоящее Положение определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков – организаций и физических лиц, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

Другие элементы налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

### 2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

### 3. Налоговый период. Отчетный период.

3.1. Налоговым периодом для всех налогоплательщиков в соответствии с п. 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

#### **4. Налоговая ставка.**

Установить налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков и исчисленной в соответствии со ст. 389 - 392 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

##### **1) 0,20 % в отношении земельных участков:**

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) - или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

##### **2) 0,30 % в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

##### **3) 1,50 % в отношении прочих земельных участков.**

#### **5. Налоговые льготы**

5.1. Налоговые льготы предоставляются категориям налогоплательщиков, предусмотренным ст. 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим пунктом Положения.

Дополнительно освобождаются от налогообложения:

1) Органы местного самоуправления и муниципальные бюджетные учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления своей деятельности;

2) Учреждения и организации образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, расположенным на территории муниципального образования - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления своей деятельности;

5.2. Уменьшение налоговой базы осуществляется в соответствии с п. 5 ст. 391 НК РФ.

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

## **6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

6.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

6.2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в соответствии с главой 31 НК РФ.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.