

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

«17» мая 2021г.

Общественных обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области назначены постановлением администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет от 29.03.2021г. №26-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению Внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

Дата проведения публичных слушаний: " 15" мая 2021года.
Время начала проведения публичных слушаний: 13:00ч.
Время окончания проведения публичных слушаний: 14:30ч.

Место проведения: МБУК ЦКиБО «Молодежный» с. Сергиевка,
Оренбургского района, ул.Центральная, 88/1

Количество участников: 19 человек.
Общая продолжительность публичных слушаний: 43 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

1. Обсуждение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Изменение разрешенного использования земельных участков: с кадастровым номером 56:21:2201002:287 с «для индивидуальной жилой застройки» на «блокированная жилая застройка, код 2.3»; с кадастровым номером 56:21:2201002:293 с «для сельскохозяйственного использования» на «блокированная жилая застройка, код 2.3»; площадью 6421 кв.м., расположенного в восточной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2201002:133 общей площадью 23706 кв.м. с «для общественно-деловых целей, для иных видов жилой застройки» на «ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, код 1.0», при условии раздела земельного участка с кадастровым номером

56:21:2201002:133 на два самостоятельных площадью 6421 кв.м. и 17274 кв.м.; с кадастровым номером 56:21:2201001:843 с «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на «для размещения домов индивидуальной жилой застройки, код 2.1».

Количество и суть поступивших предложений:
Поступили следующие предложения :

От главы МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Тощенко Викентий Евгеньевич:

1. Внести изменения в границы муниципального образования, в т.ч. спорные земельные участки смежных с границами соседствующих муниципальных образований;
2. Внести изменения в границы населенных пунктов Сергиевского поселения с учетом зон с особыми условиями использования.
3. Выделить мероприятия, направленные на «экологизацию» инфраструктуры поселения для улучшения условий проживания и отдыха населения.
4. Принять во внимание предложение генерального плана: снижение шумового загрязнения в зоне акустического дискомфорта в жилой застройке с. Сергиевка.
5. Провести реконструкцию дороги Горный-Первенец.
6. Организовать сбор мусора и твердых бытовых отходов на завод по переработке мусора, провести рекультивацию земли полигона ТБО.
7. Подготовить документацию по планировке территории с проектом межевания перспективного развития с.Сергиевка на территории Сергиевского поселения.
8. Организовать комплексную реконструкцию и благоустройство в системе санитарного и ветрозащитного озеленения специального назначения, улучшения микроклимата в селах.
9. Откорректировать кадастровый учет прилегающих территорий к полосе отвода ЮУЖД.
10. Устранить препятствия в кадастровом учете в части пересечения границ земельных участков и территориальных зон для планового внесения сведений о территориальных зонах в государственный реестр границ.
11. Изменить разрешенное использование з/у с кадастровым номером 56:21:2201002:287 с «для индивидуальной жилой застройки» на «блокированная жилая застройка, код 2.3».
12. Изменить разрешенное использование з/у с кадастровым номером 56:21:2201002:293 с «для сельскохозяйственного использования» на «блокированная жилая застройка, код 2.3».

13. Изменить разрешенное использование земельного участка площадью 6421 кв.м., расположенного в восточной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2201002:133 общей площадью 23706 кв.м. с «для общественно-деловых целей, для иных видов жилой застройки» на «ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, код 1.0», при условии раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:2201002:133 на два самостоятельных площадью 6421 кв.м. и 17274 кв.м.

14. Изменить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 56:21:2201001:843 с «для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на «для размещения домов индивидуальной жилой застройки, код 2.1».

Заключение:

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области считать состоявшимися.

2. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки» в части изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж-1 с целью их уточнения, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Одобрить проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

4. Изменить разрешенное использование земельных участков: с кадастровым номером 56:21:2201002:287 с «для индивидуальной жилой застройки» на «блокированная жилая застройка, код 2.3»; с кадастровым номером 56:21:2201002:293 с «для сельскохозяйственного использования» на «блокированная жилая застройка, код 2.3»; площадью 6421 кв.м., расположенного в восточной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2201002:133 общей площадью 23706 кв.м. с «для общественно-деловых целей, для иных видов жилой застройки» на «ведение сельского хозяйства, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, код 1.0», при условии раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:2201002:133 на два самостоятельных площадью 6421 кв.м. и 17274 кв.м.; с кадастровым номером 56:21:2201001:843 с «для размещения

объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» на «для размещения домов индивидуальной жилой застройки, код 2.1».

5. Рекомендовать главе МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области принять решение о направлении проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для утверждения в представительный орган МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

6. Представить заключение и протокол публичных слушаний в администрацию МО Сергиевский сельсовет и в Совет депутатов МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования



В.Е. Тощенко