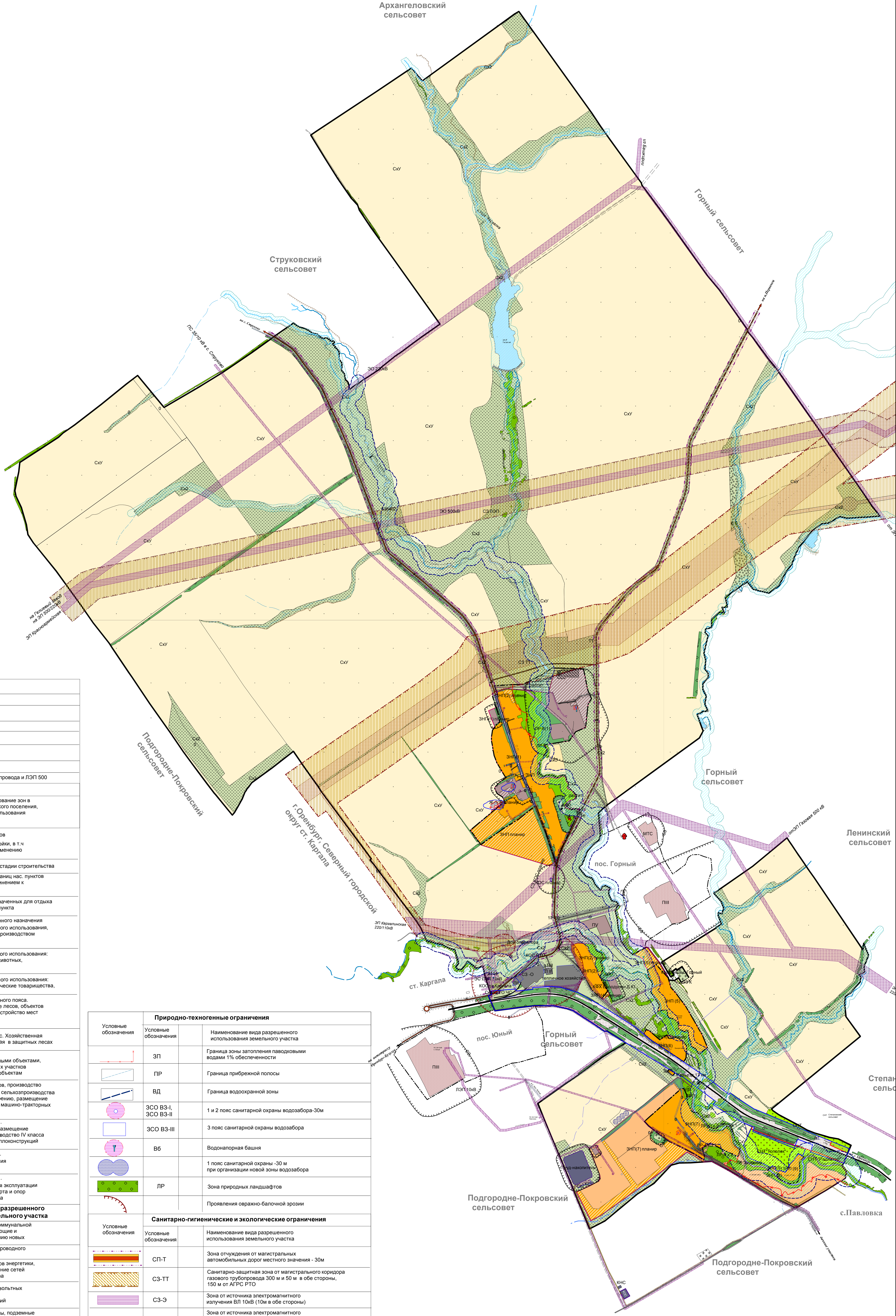


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ в редакции 2019 года

Карта градостроительного зонирования границ территориальных зон с особыми условиями использования по природно-техногенным, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям, зон особого регулирования градостроительной деятельности Сергиевского поселения

Архангельский сельсовет



Условные обозначения			
Территориальные границы			
	Северный городской округ г.Оренбурга ст. Каргала		
	МО Сергиевский сельсовет		
	Населенных пунктов существующих		
	Населенных пунктов планируемых к изменению		
	Полосы отвода Южно-Уральской железной дороги		
	Санитарная полоса отчуждения магистрального газопровода и ЛЭП 500		
Виды территориальных зон			
Условные обозначения	Условные обозначения контура участка	Код	Обозначение и наименование зон в границах земель сельского поселения, вид разрешенного использования земельного участка
		Ж-1 2.1 2.3	Земли населенных пунктов Территории жилой застройки, в т.ч. планируемых границ к изменению
		Ж-1 2.1	Зона жилой застройки в стадии строительства
		Сх-2 1.19	Зоны исключение из границ насел. пунктов с последующим присоединением к прилегающей зоне
		ЛР 5.0	Зона рекреаций предназначенных для отдыха в границах населенного пункта
		СХУ-1 1.1, 1.2	Земли сельскохозяйственного назначения Зона сельскохозяйственного использования, деятельность связана с производством сельхозкультур
		Сх-2 1.19	Зона сельскохозяйственного использования: оленеводство, выпас скота животных, неиспользуемые земли
		С-2 13.2	Зона сельскохозяйственного использования: садоводческие некоммерческие товарищества,
		ЛР 5.2 5.0	Зона лесопаркового зеленого пояса. Охрана и восстановление лесов, объектов общего пользования, обустройство мест отдыха в них.
		СхЛ 9.1	Зона защитных лесопосос. Хозяйственная деятельность разрешенная в защитных лесах
		ЗВФ 11.1	Земли водного фонда Общие пользование водными объектами, использование земельных участков примыкающих к водным объектам
		П III, П IV - П V 1.11, 1.7, 1.8, 1.18, 1.10, 1.13	Земли населенных пунктов, производство связано с деятельностью сельхозпроизводства в т.ч. планируемых к освоению, размещение животноводческих ферм, машинно-тракторных станций, меххоз, ангаров
		П II 6.9 7.1.2	Земли промышленности... Производство II класса, размещение и хранения нефти. Производство IV класса завод РТО изделия металлоконструкций
		П IV 7.1.1	Земли промышленности... Полоса отвода размещения железнодорожных путей
		П III 7.5 6.7	Земли промышленности... Размещение объектов для эксплуатации трубопроводного транспорта и опор электросетевого хозяйства
		ИВ 11.1 3.1.1	Территории инженерно-коммунальной инфраструктуры действующие и планируемые к образованию новых
		ТТ 7.5	Зона охраняемого трубопроводного транспорта
		ЗО 6.7	Зона охраняемых объектов энергетики, ГЭС 110/35/10кВ, размещение сетей электросетевого хозяйства
		ЭС 3.1.1	Зона охраняемых высоковольтных линий электрооборудования трансформаторных станций
		ВОЛС 6.8	Зона связи, ретрансляторы, подземные и наземные кабельные линии связи.
		ГС 3.1.1	Зона газоснабжения, газораспределительных сетей
		ТА 7.2.1	Автомобильный транспорт, размещение автодорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений
		ТА-1 7.2.1	Автомобильный транспорт, планируемый к созданию новых регионального значения
		ТА 7.2.1	Автомобильный транспорт, размещение автодорог за пределами населенных пунктов местного значения
		ТА-2 7.2.1	Автомобильный транспорт, планируемый к созданию новых местного значения
		СП 12.2	Зона специального назначения с последующей рекультивации земли
		СК 12.1	Ритуальная деятельность - зона кладбищ, с планируемым изменением границ

Природно-техногенные ограничения		
Условные обозначения	Условные обозначения	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
	ЗП	Граница зоны затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
	ПР	Граница прибрежной полосы
	ВД	Граница водоохранной зоны
	ЗСО ВЗ-I, ЗСО ВЗ-II	1 и 2 пояс санитарной охраны водозабора-30м
	ЗСО ВЗ-III	3 пояс санитарной охраны водозабора
	ВВ	Водонапорная башня
		1 пояс санитарной охраны -30 м при организации новой зоны водозабора
	ЛР	Зона природных ландшафтов
		Проявления овражно-балочной эрозии
Санитарно-гигиенические и экологические ограничения		
Условные обозначения	Условные обозначения	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
	СП-Т	Зона отчуждения от магистральных автомобильных дорог местного значения - 30м
	СЗ-ТТ	Санитарно-защитная зона от магистрального коридора газопровода 300 м и 50 м в обе стороны, 150 м от АГРС РТО
	СЗ-Э	Зона от источника электромагнитного излучения ВЛ 10кВ (10м в обе стороны)
	СЗ-Э	Зона от источника электромагнитного излучения ВЛ 35кВ и 110кВ, 220 кВ, 500кВ (15м и 20м, 25м, 35м в обе стороны)
	СЗ ЛЭП	Санитарно-защитная зона от источника электромагнитного излучения ЛЭП 500 - 180 м в обе стороны
	СЗ-К	Санитарно-защитная зона от сельского кладбища 50-100м
	СЗ	Санитарно-защитная зона от предприятий сельхозпроизводства - 100-50м
	СЗ-О	Санитарно-защитная зона от объектов промышленности II и IV класса вредности -500-100 м
	СЗ КОС	Санитарно-защитная зона от очистных сооружений водоотведения 200 м

0262.02.18.03 П33				
Заказчик: Администрация Сергиевского сельсовета				
Высшие изменения в Правила землепользования и застройки МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области редакции 2019 г.				
Ил. директор	Иванов К.Р.	Полном.	Дата	
Ил. по правам	Симонов Е.И.			
Ил. по земле	Иванова С.В.			
Ил. по земле	Рылов Т.В.			
Ил. по земле	Рылов Т.В.			
Ил. по земле	Рылов Т.В.			
Ил. по земле	Рылов Т.В.			
Карта градостроительного зонирования границ территориальных зон с особыми условиями использования и регулирования градостроительной деятельности Сергиевского поселения.				Лист 5
				Лист 2
				Лист 5
ООО "НПП Гипрозем"				г. Оренбург