

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
четвертый созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

30.09.2022 № 62

О передаче отдельных полномочий  
муниципального образования  
Сергиевский сельсовет  
Оренбургского района в области  
градостроительной деятельности  
администрации муниципального  
образования Оренбургский район  
Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Передать следующие полномочия администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в области градостроительной деятельности администрации муниципального образования Оренбургский район следующие с 01.01.2023 по 31.12.2025 года:
  - утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории;
  - выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;
  - выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
  - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

-направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

-направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

-направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселений;

-разработка и утверждение административных регламентов, регулирующих осуществление вышеуказанных полномочий.

2.Заключить соглашение о передаче осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, с администрацией муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

2.1 Установить срок действия соглашения по передаче осуществления полномочий 3 (три) года.

2.2 Передачу полномочий осуществить за счет средств местного бюджета путем перечисления денежных средств согласно заключенному соглашению в бюджет муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

3. Настоящее решения подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования Сергиевский сельсовет.

5.Настоящее решение вступает в силу после подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года, подлежит обнародованию и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области- *сергиевский.рф*.

Заместитель председателя  
Совета Депутатов



В.А.Перепелкин