**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по изменению вида разрешенного использования земельных участков

27 апреля 2015 года                                                                                  11 ч. 00 мин.

**Место проведения:** МБУК ЦКиБО «Молодежный» с.Сергиевка, расположенный по адресу: с. Сергиевка, Оренбургского района, ул.Центральная, дом 88/1,

**Присутствовали:**глава МО Сергиевский сельсовет Тощенко В.Е., сотрудники администрации, жители села.

Инициатор публичных слушаний: Перепелкин Александр Викторович.

|  |
| --- |
| Публичные слушания назначены постановлением администрации МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 20. 03. 2015 год № 25 –п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:2201002:287, 56:21:2201002:288, 56:21:2201002:291, 56:21:2201002:290 с «для сельскохозяйственного использования» на «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки». Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Сельские вести» от «25» марта 2015 года № 20 (10553). |
|  |

Председатель публичных слушаний – Тощенко Викентий Евгеньевич**–**Глава МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Тайжанова Ирина Николаевна – специалист 2 категории администрации МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**Повестка публичных слушаний:**

Изменение вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в селе Сергиевка, Оренбургского района, Оренбургской области:

- вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»

на вид разрешенного использования «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки» земельного участка, кадастровый номер 56:21:2201002:287, общей площадью 1 440 кв.м, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет, село Сергиевка, ул. Светлая, участок № 1;

- вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»

на вид разрешенного использования «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки» земельного участка, кадастровый номер 56:21:2201002:288, общей площадью 1 080 кв.м, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет, село Сергиевка, ул. Светлая, участок № 2;

- вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»

на вид разрешенного использования «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки» земельного участка, кадастровый номер 56:21:2201002:291, общей площадью 1 008 кв.м, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет, село Сергиевка, ул. Светлая, участок № 3;

- вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»

на вид разрешенного использования «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки» земельного участка, кадастровый номер 56:21:2201002:290, общей площадью 1 008 кв.м, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет, село Сергиевка, ул. Светлая, участок № 4.

Для работы предлагается установить следующий регламент:   
время выступления – 15 минут, прения – не более 10 минут.

Тощенко В.Е. открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса и Положением «О публичных слушаниях в МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области первого созыва от 21 ноября 2005г. № 9, «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО Сергиевский сельсовет от 21.11.2005 года № 9 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета депутатов второго созыва от 19.06.2012 № 56.

Предоставил слово Перепелкину А.В.: « С целью освоения незастроенной территории села Сергиевка и развития села я обратился в администрацию МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области с заявлением о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования четырех земельных участков, принадлежащих мне на праве собственности, в селе Сергиевка с «для сельскохозяйственного использования» на «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки». На данной территории планируется строительство подъездных путей к жилым домам, благоустройство и озеленение.»

**РЕШИЛИ**:

Одобрить изменение вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в селе Сергиевка Оренбургского района Оренбургской области:

- вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»

на вид разрешенного использования «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки» земельного участка, кадастровый номер 56:21:2201002:287, общей площадью 1 440 кв.м, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет, село Сергиевка, ул. Светлая, участок № 1;

- вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»

на вид разрешенного использования «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки» земельного участка, кадастровый номер 56:21:2201002:288, общей площадью 1 080 кв.м, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет, село Сергиевка, ул. Светлая, участок № 2;

- вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»

на вид разрешенного использования «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки» земельного участка, кадастровый номер 56:21:2201002:291, общей площадью 1 008 кв.м, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет, село Сергиевка, ул. Светлая, участок № 3;

- вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования»

на вид разрешенного использования «для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в т.ч. индивидуальной жилой застройки» земельного участка, кадастровый номер 56:21:2201002:290, общей площадью 1 008 кв.м, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет, село Сергиевка, ул. Светлая, участок № 4.

Итоги публичных слушаний подвел Тощенко В.Е. Сообщил, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение о результатах публичных слушаниях МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний

                                      В.Е. Тощенко

Секретарь публичных слушаний

                                             И.Н. Тайжанова