|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |
| **06.12. 2018 год № 89-п** |
| О проведении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово) |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово), руководствуясь п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, ч. 1 ст. 8, ст. ст. 28, 32 Градостроительного Кодекса РФ, Земельным Кодексом РФ, Уставом муниципального образования Сергиевский сельсовет, положением “О публичных слушаниях муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района”, администрация муниципального образования Сергиевский сельсовет постановляет:

1. Организовать публичные слушания по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово).
2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово) в составе комиссии согласно приложению 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением 2

3. Провести публичные слушания 25 декабря 2018 года в 14-00 часов местного времени в здании администрации МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет с.Сергиевка, пл. Центральная,1.

4. Обеспечивает прием и регистрацию поступивших предложений и замечаний начиная с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до дня проведения публичных слушаний в кабинете заместителя главы администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет, расположенной по адресу: с.Сергиевка, Оренбургского района, площадь Центральная, дом №1 (тел. для справок 39-71-37).

5. Обнародовать информацию о времени, месте и теме слушаний, а так же сведения о проекте планировки и проекте межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово), в том числе материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания в текстовой форме и в виде карт в срок не позднее, чем за 10 дней до начала слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет: сергиевский.рф.

6. Организовать проведение публичных слушаний с размещением экспозиции демонстрационных материалов проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово) в текстовом форме и в виде карт на весь период проведения публичных слушаний.

7. По результатам публичных слушаний главе муниципального образования Сергиевский сельсовет утвердить заключение, которое подлежит опубликованию в общественно - политической газете Оренбургского района “Сельские Вести” не позднее чем через 7 дней после его подписания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет: сергиевский.рф

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования В.Е. Тощенко

Разослано: администрации МО Оренбургский район, орготделу, редакции газеты “Сельские вести»

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Сергиевский сельсовет

от 06.12.2018 г. № 89-п

СОСТАВ

комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний

по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ-

Тощенко Викентий Евгеньевич - глава муниципального образования Сергиевский сельсовет;

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ-

Толокольникова Валентина Анатольевна – заместитель главы администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет;

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:-

Тайжанова Ирина Николаевна – специалист 1 категории (землеустроитель) администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:-

Сазонов Эдуард Владимирович – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО Оренбургский район Оренбургской области;

Демченко Наталья Александровна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район Оренбургской области.

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО Сергиевский сельсовет

от 06.12.2018 г. № 89-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово)

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово).

2.Задачами комиссии являются:

2.1. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово).

2.2. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово).

2.3. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний.

2.4. Подготовка заключения Комиссией по итогам публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово).

3. Полномочия Комиссии:

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний.

3.3. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.4. Утверждение заключения по итогам публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово).

4. Порядок проведения заседания Комиссии и принятия решений.

4.1. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания Комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово) оформляются заключением Комиссии.