

Извещение
об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель
для обеспечения космической деятельности, земель обороны,
безопасности и земель иного специального назначения на территории
Оренбургской области

В соответствии с требованиями ст. 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее - Закон о кадастровой оценке) информируем, что Правительством Оренбургской области принято постановление от 15.10.2020 № 858-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Оренбургской области».

Постановлением Правительства Оренбургской области от 15.10.2020 № 858-пп утверждены:

- результаты определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2020 года (приложение № 1);

- средние уровни кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2020 года (приложение № 2);

- средние уровни кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по муниципальным районам (городским округам) на территории Оренбургской области, определенные по состоянию на 1 января 2020 года (приложение № 3).

Указанное постановление опубликовано 20.10.2020 на портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru.

Постановление вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования и применяется с 1 января 2021 года.

В соответствии со ст. 21 Закона о кадастровой оценке ГБУ «Госкадоцентр Оренбургской области» (далее – бюджетное учреждение) рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

С обращением об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в бюджетное учреждение вправе обратиться юридические и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости

затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном Законом о кадастровой оценке, или в соответствии со ст. 16 Закона о кадастровой оценке.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается обращение об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 3) суть обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;
- 4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, прилагаются документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а так же может быть приложена декларация о характеристиках земельного участка.

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением могут быть приняты:

- 1) решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

В случае исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления таких ошибок, только в сторону понижения.

Обращение можно подать следующими способами:

1. В форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на электронный адрес: info@gkc.orb.ru.

2. Почтовым отправлением в адрес бюджетного учреждения.

3. При личном обращении в бюджетное учреждение по адресу: 460021, г. Оренбург, Майский проезд, 11а, а также в подразделениях по адресам: г.Орск, 462403, Школьная ул., д. 13а, г.Бузулук, 461047, 1-й мкр, д. 30.

Время приема:

пн.-чт. с 09:00 до 18:00,

пт. с 09:00 до 17:00,

перерыв на обед 13:00-13:48.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержден приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».