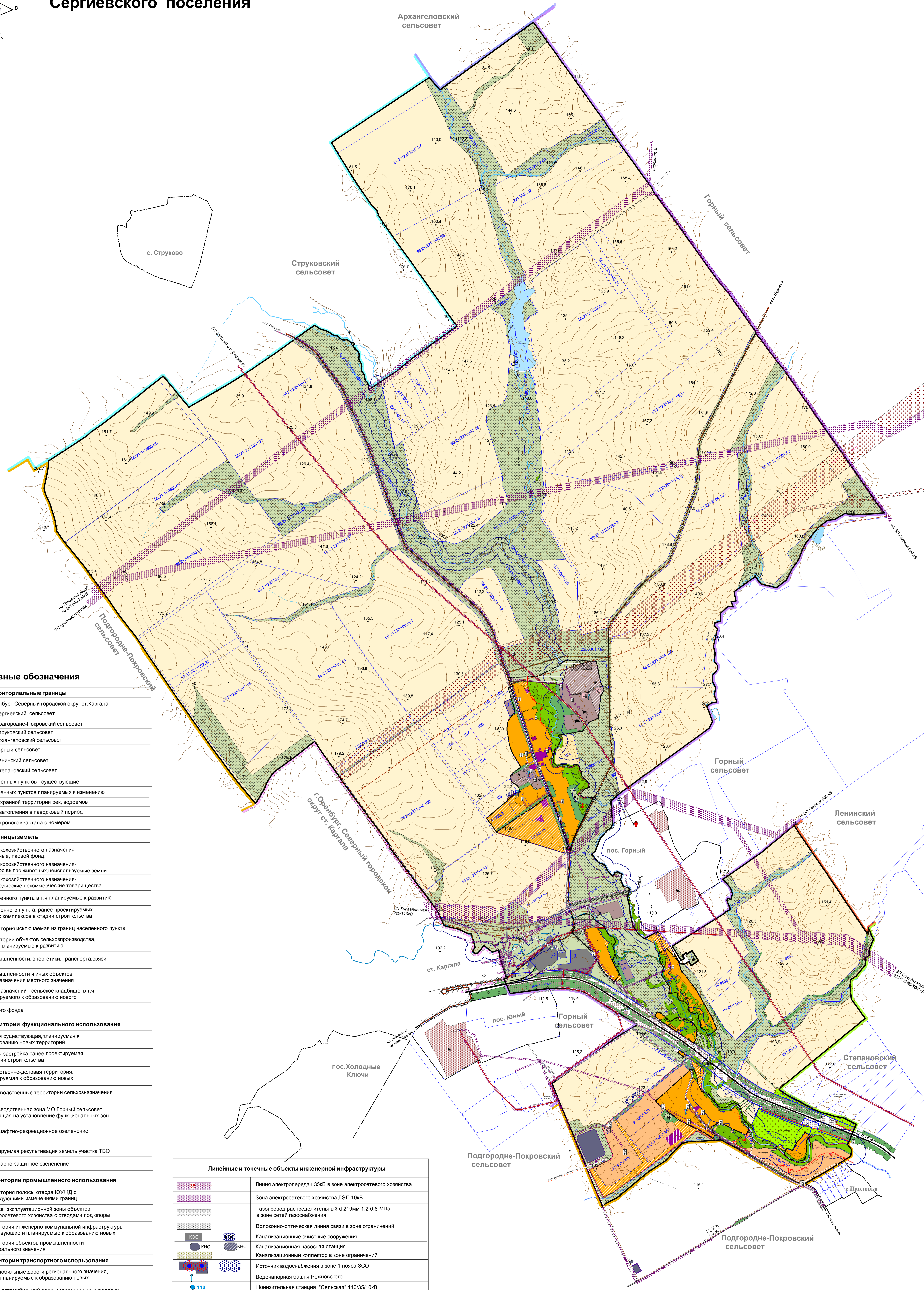
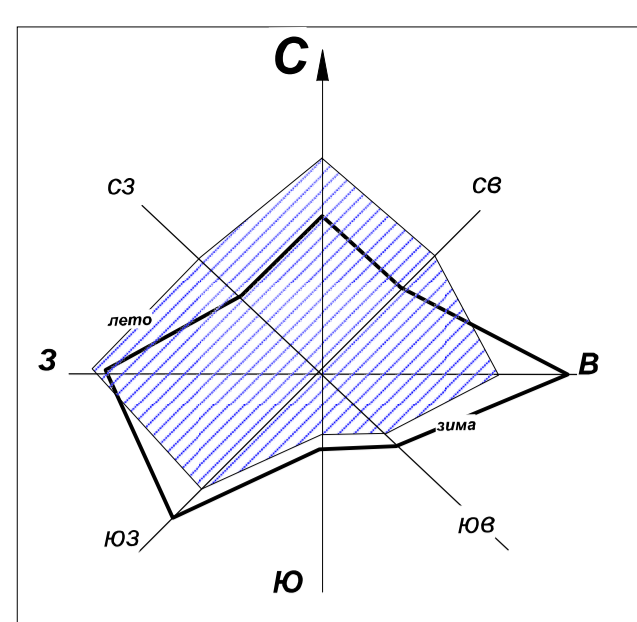


Карта планируемого размещения объектов местного значения Сергиевского поселения



Условные обозначения

Территориальные границы	
	г. Оренбург-Северный городской округ ст. Каргала
	МО Сергиевский сельсовет
	МО Подгорно-Покровский сельсовет
	МО Струковский сельсовет
	МО Архангеловский сельсовет
	МО Горный сельсовет
	МО Ленинский сельсовет
	МО Степановский сельсовет
	Населенных пунктов - существующие
	Населенных пунктов планируемых к изменению
	Водоохранной территории рек, водоемов
	Зоны затопления в паводковый период
	Кадастрового квартала с номером
	56:21:2211004:101
Границы земель	
	Сельскохозяйственного назначения - пахотные, пашевой фонд
	Сельскохозяйственного назначения - сенокос, выпас животных, неиспользуемые земли
	Сельскохозяйственного назначения - садоводческие некоммерческие товарищества
	Населенного пункта в т.ч. планируемые к развитию
	Населенного пункта, ранее проектируемых жилых комплексов в стадии строительства
	Территория исключаемая из границ населенного пункта
	Территории объектов сельхозпроизводства, в т.ч. планируемые к развитию
	Промышленности, энергетики, транспорта, связи
	Промышленности и иных объектов спецназначения местного значения
	Спецназначений - сельское кладбище, в т.ч. планируемого к образованию нового
	Водного фонда
Территории функционального использования	
	Жилая существующая, планируемая к образованию новых территорий
	Жилая застройка ранее проектируемая в стадии строительства
	Общественно-деловая территория, планируемая к образованию новых
	Производственные территории сельхозназначения
	Производственная зона МО Горный сельсовет, влияющая на установление функциональных зон
	Ландшафтно-рекреационное озеленение
	Планируемая рекультивация земель участка ТБО
	Санитарно-защитное озеленение
Территории промышленного использования	
	Территория полосы отвода ЮУЖД с последующими изменениями границ
	Полоса эксплуатационной зоны объектов электросетевого хозяйства с отводами под опоры
	Территории инженерно-коммунальной инфраструктуры действующие и планируемые к образованию новых
	Территории объектов промышленности федерального значения
Территории транспортного использования	
	Автомобильные дороги регионального значения, в т.ч. планируемые к образованию новых
	Часть автомобильной дороги регионального значения, подлежащая реконструкции
	Автомобильные дороги местного значения в т.ч. планируемые к образованию новых
	Автодрога в границах населенного пункта отведенная ГУДХО
	Автомобильные мосты и путепровод
	Железнодорожный путепровод
	Пешеходный мост
	Полоса эксплуатационной зоны трубопроводного транспорта ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" с линией ограничения санитарно-защитной полосы

Линейные и точечные объекты инженерной инфраструктуры

	Линия электропередач 35кВ в зоне электросетевого хозяйства
	Зона электросетевого хозяйства ЛЭП 10кВ
	Газопровод распределительный d 219мм 1,2-0,6 МПа в зоне сетей газоснабжения
	Волоконно-оптическая линия связи в зоне ограничений
	Канализационные очистные сооружения
	Канализационная насосная станция
	Канализационный коллектор в зоне ограничений
	Источник водоснабжения в зоне 1 пояса ЗСО
	Водонапорная башня Рожновского
	Понижительная станция "Сельская" 110/35/10кВ
	Трансформаторный пункт 10/04кВ в зоне ограничений
	Ретранслятор сотовой связи в с. Горный
	Автономная газораспределительная станция
	Газораспределительный пункт
	Шкафной газораспределительный пункт в зоне ограничений
	Склад ГСМ
	Пожарная часть
	Водопропускная труба
	Станция техобслуживания
	Проезд под мостовым путепроводом

Примечания

- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения разработана на актуализированной картографической основе в соответствии с данными ГКН, ООО "НПГ Гипрозем" в 2018 году. Система координат МСК-55 зона 2. Проекция "План-схема, метры" Система высот Балтийская.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения входит в состав утверждаемой части Генерального плана, содержит Положения о территориальном планировании и отображает требования ГК РФ ч.3 п.5

0261.02.18.03 ГП			
Заказчик: Администрация Сергиевского сельсовета			
Внесение изменений в Генеральный план МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района в редакции 2019 г.			
Утверждаемая часть			
Мен. директор	Ремезов К.Р.	Подпись	Дата
Вед. по проекту	Смоляков Е.И.		
Мен. отдела	Иванов С.В.		
Гл. спец.	Рыбкин Т.В.		
Архитектор	Рыбкин Т.В.		
Форм. контр.			
Карта планируемого размещения объектов местного значения Сергиевского поселения			ООО "НПГ Гипрозем" г. Оренбург
Страна	Лист	Листов	
П	1	11	