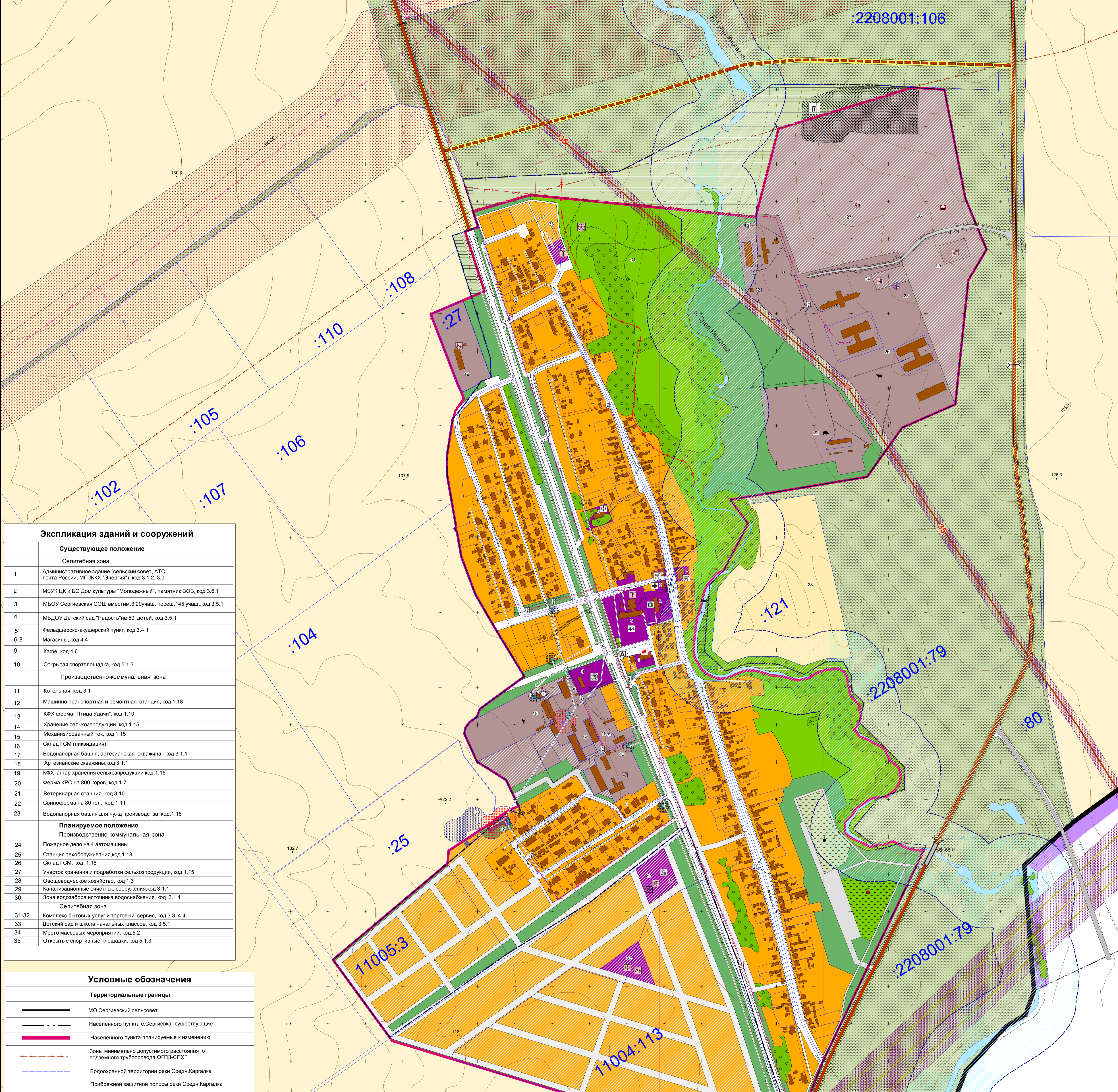
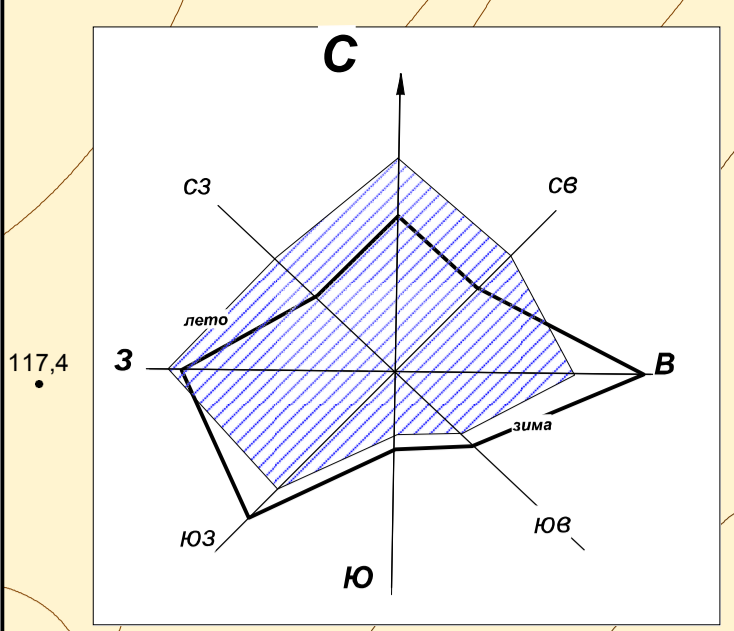


Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Сергиевка (фрагмент)



Экспликация зданий и сооружений

Существующее положение	
Селитебная зона	
1	Административное здание (сельсовет, АТС, почта России, МП ЖКХ "Энергия"), код 3.1.2, 3.0
2	МБУК ЦК и БО Дом культуры "Молодежный", памятник ВОВ, код 3.6.1
3	МБОУ Сергиевская СОШ вместим. 3 20учащ, посещ. 145 учащ., код 3.5.1
4	МБДОУ Детский сад "Радость" на 50 детей, код 3.5.1
5	Фельдшерско-акушерский пункт, код 3.4.1
6-8	Магазины, код 4.4
9	Кафе, код 4.6
10	Открытая спортплощадка, код 5.1.3
Производственно-коммунальная зона	
11	Котельная, код 3.1
12	Машинно-транспортная и ремонтная станция, код 1.18
13	КФХ ферма "Птица Удачи", код 1.10
14	Хранение сельхозпродукции, код 1.15
15	Механизированный ток, код 1.15
16	Склад ГСМ (ликвидация)
17	Водооградная башня, артезианская скважина, код 3.1.1
18	Артезианские скважины, код 3.1.1
19	КФХ ангар хранения сельхозпродукции код 1.15
20	Ферма КРС на 800 коров, код 1.7
21	Ветеринарная станция, код 3.10
22	Свиноферма на 80 гол., код 1.11
23	Водооградная башня для нужд производства, код 1.18
Планируемое положение	
Производственно-коммунальная зона	
24	Пожарное депо на 4 автомашины
25	Станция техобслуживания, код 1.18
26	Склад ГСМ, код 1.18
27	Участок хранения и подработки сельхозпродукции, код 1.15
28	Овощеводческое хозяйство, код 1.3
29	Канализационные очистные сооружения, код 3.1.1
30	Зона водозабора источника водоснабжения, код 3.1.1
Селитебная зона	
31-32	Комплекс бытовых услуг и торговый сервис, код 3.3, 4.4
33	Детский сад и школа начальных классов, код 3.5.1
34	Место массовых мероприятий, код 5.2
35	Открытые спортивные площадки, код 5.1.3

Условные обозначения

Территориальные границы	
МО Сергиевский сельсовет	
Населенного пункта с.Сергиевка- существующие	
Населенного пункта планируемые к изменению	
Зоны минимально допустимого расстояния от подземного трубопровода ОПГЗ-СПХГ	
Водоохранной территории реки Средн. Каргалка	
Прибрежной защитной полосы реки Средн. Каргалка	
Зоны затопления в паводковый период 1% обеспеченности	
Зоны функционального использования	
существующ.	планируем.
Жилая территория	
Малоэтажная застройка с приусадебными участками (2.1)	
Территория исключаемая из границ населенного пункта	
Общественно-деловая территория	
Общественно-деловые учреждения (4.1.4, 4.3, 6.3, 5.1, 3.4.1)	
Ландшафтно-рекреационное озеленение	
Водные поверхности - р. Средняя Каргалка	
Производственная территория	
Производственные предприятия сельхозназначения (1.18, 1.8)	
Коммунальные службы (3.1)	
Территория промышленного использования	
Полоса эксплуатационной зоны объектов электросетевого хозяйства с опорами под опоры (6.7)	
Полоса эксплуатационной зоны объектов электросетевого хозяйства ЛЭП 35кВ (6.7)	
Полоса эксплуатационной зоны трубопроводного транспорта ОПГЗ-СПХГ ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург"(7.5)	
Территория специального назначения	
Планируемая рекультивация земель	
Ритуальная деятельность -сельское кладбище(12.1)	
Санитарное и ветрозащитное озеленение	
Территория сельхозназначения	
Сельскохозяйственного назначения-пахотные, пашевой фонд (1.2, 1.3)	
Сельскохозяйственного назначения- сенокос, выпас животных, неиспользуемые земли(1.20, 1.19)	

Территории транспортного использования

существующ.	планируем.	Территории транспортного использования
Автомобильные дороги регионального значения, в т.ч. планируемые и образованные новые (7.2)		
Часть автомобильной дороги регионального значения, подлежащая реконструкции (7.2)		
Автомобильные дороги местного значения в т.ч. планируемые и образованные новые(7.2)		
Автодорога в границах населенного пункта отведенная ГУДХО		
Автомобильные мосты		
Пешеходные мосты		
Улично-дорожная сеть в т.ч.планируемая (12.0)		
Остановочный пункт автобуса		
Линейные и точечные объекты инженерной инфраструктуры		
Линия электропередач 220 кВ		
Линия электропередач 35кВ		
Линия электропередач 10кВ		
Линия электропередач 04 кВ		
Газопровод распределительный d 219 1.2-0.6МПа		
Линия связи		
Канализационный коллектор		
Водопровод		
Источник водоснабжения		
Водооградная башня Рожновского		
Канализационные очистные сооружения		
Трансформаторный пункт 10/04кВ в зоне ограничений		
Ретранслятор сотовой связи с. Горный		
Шкафной газораспределительный пункт в зоне ограничений		
Склад ГСМ		
Пожарная часть (сущств. в с.Горный)		
Водопропускная труба		
Станция техобслуживания		

Баланс территориальных зон с. Сергиевка

№№ п/п	Вид территориальной зоны	Площадь, га		Структура, %	
		существ.	планир.	существ.	планир.
1	Всего, в границах населенного пункта, га, в том числе:	247,15	278,21	100	100
1	Жилая малоэтажная застройка с приусадебными участками (2.1, 2.3)	67,79	106,89	27,4	38,42
2	Общественно-деловая	3,67	5,6	1,5	2,01
3	Ландшафтно - рекреационная зона	32,54	32,54	13,2	11,7
4	Улично-дорожная сеть в красных линиях	19,7	35,83	7,8	12,88
5	Коммунально-производственная зона	0,37	1,02	0,15	0,37
6	Производственная зона	30,06	57,18	12,2	20,55
7	Специального назначения (озеленение)	24,12	35,99	9,8	12,94
8	Специального назначения (кладбище)	1,55	2,93	0,64	1,05
9	Сельхозугодия	49,88	-	20,2	-
10	Водный фонд	1,67	0,23	0,7	0,083
11	Территория исключаемая из границ села	15,8	-	6,5	-

Объекты капитального строительства

На территории центра поселения в границах населенного пункта с.Сергиевка

Административное здание сельсовета	Общественно-деловые учреждения
Образовательная школа на 600 учащихся	Детское дошкольное учреждение на 90 детей
Детское дошкольное учреждение и начальная школа	Центр культуры и библиотечного обслуживания
Фельдшерско-акушерский пункт	Спортивные открытые площадки
Спортивный зал	Почтовое отделение связи, автоматическая телефонная станция
Комбинат бытовых услуг	Станция техобслуживания
Стойка пожарной машины	Банковское обслуживание
Объекты торговли и питания	Существующее кладбище
Планируемое кладбище	Трансформаторная подстанция
Водооградная башня	Водооградная башня
Станция техобслуживания	Сектор хранения, склады
Полигон твердых бытовых отходов	Остановка автобуса
Котельная	Животноводческие фермы