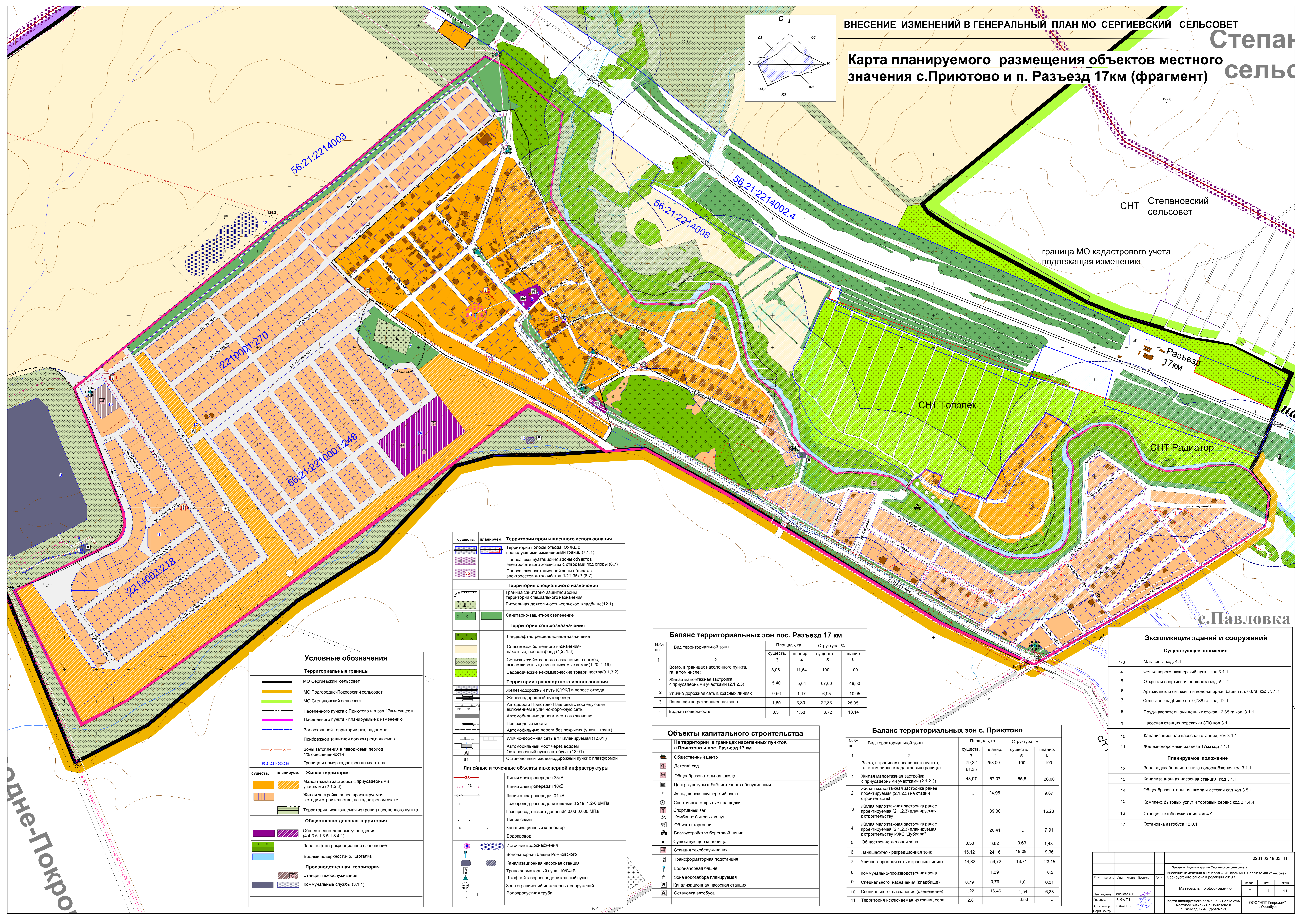
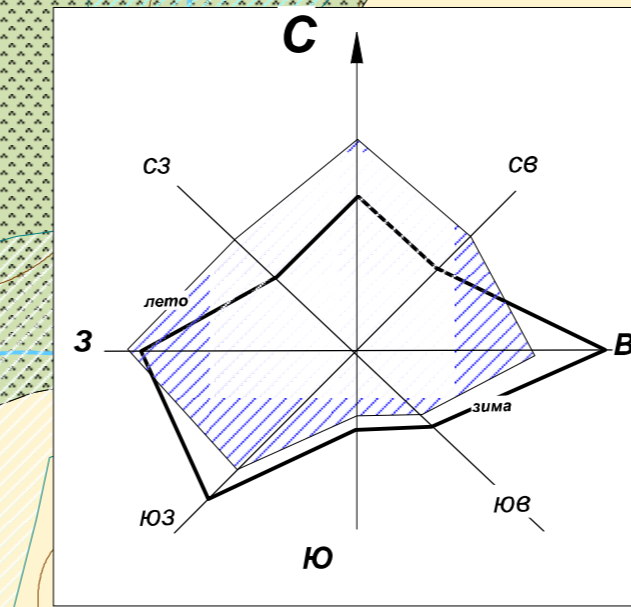


Карта планируемого размещения объектов местного значения с.Приютово и п. Разъезд 17км (фрагмент)



Условные обозначения

Территориальные границы

- МО Сергиевский сельсовет
- МО Подгородне-Покровский сельсовет
- МО Степановский сельсовет
- Населенного пункта с. Приютово и п. разд 17км- существ.
- Населенного пункта - планируемые к изменению
- Водоохранной территории рек, водоемов
- Прибрежной защитной полосы рек, водоемов
- Зоны затопления в паводковый период 1% обеспеченности
- 56:21:22:14003:218
- Граница и номер кадастрового квартала

Жилая территория

- Малозатяжная застройка с приусадебными участками (2.1.2.3)
- Жилая застройка ранее проектируемая в стадии строительства, на кадастровом учете
- Территория, исключаемая из границ населенного пункта

Общественно-деловая территория

- Общественно-деловые учреждения (4.4.3.6.1.3.5.1.3.4.1)
- Ландшафтно-рекреационное озеленение
- Водные поверхности- р. Каргалка

Производственная территория

- Станция техобслуживания
- Коммунальные службы (3.1.1)

Территории промышленного использования

- Территория полосы отвода ЮУЖД с последующими коммунальными границ (7.1.1)
- Полоса эксплуатационной зоны объектов электросетевого хозяйства с оптоводами под опоры (6.7)
- Полоса эксплуатационной зоны объектов электросетевого хозяйства ЛЭП 35кВ (6.7)

Территория специального назначения

- Граница санитарно-защитной зоны территорий специального назначения
- Ритуальная деятельность -сельское кладбище(12.1)
- Санитарно-защитное озеленение

Территория сельскохозяйственного назначения

- Ландшафтно-рекреационное назначение
- Сельскохозяйственного назначения-пахотные, лавовой фонд (1.2, 1.3)
- Сельскохозяйственного назначения- сенокос, выпас животных, неиспользуемые земли(1.20, 1.19)
- Садоводческие некоммерческие товарищества(3.1.3.2)

Территории транспортного использования

- Железнодорожный путь ЮУЖД в полосе отвода
- Железнодорожный путепровод
- Автодорога Приютово-Павловка с последующим включением в улично-дорожную сеть
- Автомобильные дороги местного значения
- Пешеходные мосты
- Автомобильные дороги без покрытия (улучш. грунт)
- Улично-дорожная сеть в т.ч. планируемая (12.01)
- Автомобильный мост через водоем
- Остановочный пункт автобуса (12.01)
- Остановочный железнодорожный пункт с платформой

Линейные и точечные объекты инженерной инфраструктуры

- 35- Линия электропередач 35кВ
- 10- Линия электропередач 10кВ
- 04- Линия электропередач 04 кВ
- 219- Газопровод распределительный d 219 1,2-0.6МПа
- 0,03-0.005 МПа Газопровод низкого давления 0,03-0.005 МПа
- Линия связи
- Канализационный коллектор
- Водопровод
- Источники водоснабжения
- Водонапорная башня Рожновского
- Канализационная насосная станция
- Трансформаторный пункт 10/0,4кВ
- Шкафный газораспределительный пункт
- Зона ограничений инженерных сооружений
- Водополусная труба

Баланс территориальных зон пос. Разъезд 17 км

№№ пп	Вид территориальной зоны	Площадь, га		Структура, %	
		существ.	планир.	существ.	планир.
1	2	3	4	5	6
Всего, в границах населенного пункта, га, в том числе:		8,06	11,64	100	100
1	Жилая малозатяжная застройка с приусадебными участками (2.1.2.3)	5,40	5,64	67,00	48,50
2	Улично-дорожная сеть в красных линиях	0,56	1,17	6,95	10,05
3	Ландшафтно-рекреационная зона	1,80	3,30	22,33	28,35
4	Водная поверхность	0,3	1,53	3,72	13,14

Объекты капитального строительства

На территории в границах населенных пунктов с. Приютово и пос. Разъезд 17 км

- Общественный центр
- Детский сад
- Общеобразовательная школа
- Центр культуры и библиотечного обслуживания
- Фельдшерско-акушерский пункт
- Спортивные открытые площадки
- Спортивный зал
- Комбинат бытовых услуг
- Объекты торговли
- Благоустройство береговой линии
- Существующее кладбище
- Станция техобслуживания
- Трансформаторная подстанция
- Водонапорная башня
- Зона водозабора планируемая
- Канализационная насосная станция
- Остановка автобуса

Баланс территориальных зон с. Приютово

№№ пп	Вид территориальной зоны	Площадь, га		Структура, %	
		существ.	планир.	существ.	планир.
1	2	3	4	5	6
Всего, в границах населенного пункта, га, в том числе в кадастровых границах		79,22	258,00	100	100
1	Жилая малозатяжная застройка с приусадебными участками (2.1.2.3)	43,97	67,07	55,5	26,00
2	Жилая малозатяжная застройка ранее проектируемая (2.1.2.3) на стадии строительства	-	24,95	-	9,67
3	Жилая малозатяжная застройка ранее проектируемая (2.1.2.3) планируемая к строительству	-	39,30	-	15,23
4	Жилая малозатяжная застройка ранее проектируемая (2.1.2.3) планируемая к строительству ИЖС "Дубрава"	-	20,41	-	7,91
5	Общественно-деловая зона	0,50	3,82	0,63	1,48
6	Ландшафтно- рекреационная зона	15,12	24,16	19,09	9,36
7	Улично-дорожная сеть в красных линиях	14,82	59,72	18,71	23,15
8	Коммунально-производственная зона	-	1,29	-	0,5
9	Специального назначения (кладбище)	0,79	0,79	1,0	0,31
10	Специального назначения (озеленение)	1,22	16,46	1,54	6,38
11	Территория исключаемая из границ села	2,8	-	3,53	-

Экспликация зданий и сооружений

Существующее положение	
1-3	Магазины, код 4.4
4	Фельдшерско-акушерский пункт, код 3.4.1.
5	Открытая спортивная площадка код. 5.1.2
6	Артезианская скважина и водонапорная башня пл. 0,8га, код. 3.1.1
7	Сельское кладбище пл. 0,788 га, код. 12.1
8	Пруд-накопитель очищенных стоков 12,65 га код 3.1.1
9	Насосная станция перекачки ЗПО код 3.1.1
10	Канализационная насосная станция, код 3.1.1
11	Железнодорожный разъезд 17км код 7.1.1
Планируемое положение	
12	Зона водозабора источника водоснабжения код 3.1.1
13	Канализационная насосная станция код 3.1.1
14	Общеобразовательная школа и детский сад код 3.5.1
15	Комплекс бытовых услуг и торговой сервис код 3.1.4.4
16	Станция техобслуживания код 4.9
17	Остановка автобуса 12.0.1