**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МО СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Публичные слушания по утверждению проекта генерального плана МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района назначены постановлением администрации МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от "16" августа 2013 года N 56-п « О проведении публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района».

Дата проведения публичных слушаний: " 23" сентября 2013года.

Время начала проведения публичных слушаний: 23.09.2013 года,13:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 23.09.2013 года, 14:10.

Место проведения: МБУК ЦКиБО «Молодежный» с. Сергиевка, Оренбургского района, ул.Центральная, 88/1

Количество участников: 9 человек.

Общая продолжительность публичных слушаний: 30 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: утверждение проект генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями муниципального образования поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

Проект генерального плана необходим для выявления проблем градостроительного развития территории населенного пункта и разработки мероприятий, обеспечивающих создание комфортной среды проживания;

- определение функционального назначения отдельных элементов в целях последующего установления градостроительных регламентов, используемых при организации строительства и оформления градостроительной документации;

- установление параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройство территории, создания оптимального и устойчивого развития территории.

Количество и суть поступивших предложений:

Поступили следующие предложения :

От главы МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Тощенко Викентий Евгеньевич:

1. Изменить границы хутора Красная Поляна, т.к. часть домов хутора попадают на территорию МО Горный сельсовет; в свою очередь кладбище МО Горный сельсовет территориально находятся на землях МО Сергиевский сельсовет. Необходимо подготовить ходатайство в Правительство Оренбургской области об изменении границ хутора Красная Поляна и включении жилых домов в территорию МО Сергиевский сельсовет, а так же решить вопрос с местонахождением кладбища Горного сельсовета;

2. предусмотреть перевод земельного участка с кадастровым номером 56:21:2207001:102, площадью 6 229 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности;

3. на территории застройки в селе Приютово на 56 га. необходимо строительство очистных сооружений и системы водоотведения (дамб) за счет собственников земельного участка. Послать уведомление собственникам, что ввод в эксплуатацию жилых домов не будет проводиться без строительства данных объектов;

4. На хуторе Панкратовский и 17 разъезд перспективное развитие территории не предусматривается. Если будет программа переселения необходимо вступить в нее.

5. Предусмотреть возможность перевода части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2211004:101, площадью 218,4 га. из земель сельскохозяйственного назначения( паевая земля) в земли населенных пунктов для дальнейшей застройки индивидуальными жилыми домами с обязательным строительством системы водоотведения талых вод;

6. Расширить действующее кладбище в селе Сергиевка и селе Приютово.

От Дубинина Николай Викторович- собственника земельного участка с кадастровым номером 56:21:2214003:9:

1. перевести земельный участок с кадастровым номером 56:21:2214003:9, площадью 45 га. из земель с/х назначения в земли населенного пункта. Собственник гарантирует разработку проекта планировки и проекта межевания территории, для уточнения целевого использования земельного участка.

от Тощенко Викентия Евгеньевича:

Предусмотреть техническую возможность подключения к очистному коллектору с. Павловка не только земельного массива площадью 45 га., но и планируемую застройку на площади 84 га., принадлежащие МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района.

**Заключение:**

1. Признать публичные слушания по утверждению проекта Генерального плана МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района состоявшимися.

2. Одобрить проект генерального плана МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района с учетом поступивших предложений .

3. Представить разработчику проекта ООО «Архитектура и градостроительство » поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта Генерального плана МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района.

4. Рекомендовать главе МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района после учета ООО « Архитектура и градостроительство» предложений по результатам публичных слушаний принять решение о направлении проекта генерального плана МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района в Совет депутатов МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района для утверждения.

5. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения, в администрацию МО Сергиевский сельсовет и в Совет депутатов МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Глава муниципального образования В.Е. Тощенко