

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.10.2016 год № 145-п

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, ч. 1 ст. 8, ст. ст. 28, 32 Градостроительного Кодекса РФ, Земельным Кодексом РФ, Уставом муниципального образования Сергиевский сельсовет, положением “О публичных слушаниях муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района”, администрация муниципального образования Сергиевский сельсовет постановляет:

1. Организовать публичные слушания по утверждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет в составе согласно приложению 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением 2

3. Провести публичные слушания « 22 » ноября 2016 года в 15-00 часов местного времени в помещении МБУК ЦКиБО «Молодежный» с.Сергиевка,

расположенному по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет с.Сергиевка, ул. Центральная 88/1.

4. Прием заявлений от граждан на выступления осуществлять в администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет, расположенной по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Сергиевский сельсовет с.Сергиевка, пл.Центральная 1 до 21 ноября 2016 г. включительно.

5. Обнародовать информацию о времени, месте и теме слушаний, а так же сведения о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района, в том числе материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в текстовой форме в срок не позднее, чем за 10 дней до начала слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет: Сергиевский.РФ

6. Организовать проведение публичных слушаний с размещением экспозиции демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района на весь период проведения публичных слушаний.

7. По результатам публичных слушаний главе муниципального образования Сергиевский сельсовет утвердить заключение, которое подлежит опубликованию в общественно - политической газете Оренбургского района "Сельские Вести" не позднее чем через 10 дней после окончания слушаний и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет: Сергиевский.РФ

8. С учетом заключения о результатах публичных слушаний главе муниципального образования Сергиевский сельсовет принять решение:

а) о согласии с проектом внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет и направлении проекта на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направлении их на доработку.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

10. Опубликовать настоящее постановление с приложениями и проект правил землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет для ознакомления в общественно - политической газете Оренбургского района "Сельские Вести".

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Зам.главы администрации



В.Е. Тощенко
В.А. Толокольников

Разослано: администрации МО Оренбургский район, орготделу, редакции газеты "Сельские

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Задачами комиссии являются:

- 2.1. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района.
- 2.2. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района.
- 2.3. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний.
- 2.4. Подготовка заключения Комиссией по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района.

3. Полномочия Комиссии:

- 3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.
 - 3.2. Определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний.
 - 3.3. Утверждение протокола публичных слушаний.
 - 3.4. Утверждение заключения по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района.
4. Порядок проведения заседания Комиссии и принятия решений.

- 4.1. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет оформляются протоколами.
- 4.2. По результатам заседания Комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем.
- 4.3. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.
- 4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.
- 4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.
- 4.6. Результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района оформляются заключением Комиссии.

АКТ № 103

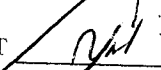
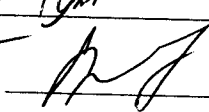
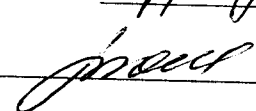
обнародования решения Совета депутатов МО Сергиевский сельсовет от 28.12.2016г. № 31 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

29 декабря 2016 г.

с.Сергиевка

Комиссией в составе: главы МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Тощенко В.Е., специалиста 1 категории администрации МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Тайжановой И.Н., депутата Совета депутатов МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Курбанова Ю.А. в соответствии с решением Совета депутатов МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 21.11.2007г. № 70 «Об утверждении Положения о порядке оформления, подписания, обнародования нормативных правовых актов представительных органов муниципального образования Сергиевский сельсовет», составлен настоящий акт о том, что 29.12.2016г. произведено обнародование решения Совета депутатов МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 28.12.2016г. № 31 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», путем размещения на стендах: в здании сельсовета, в помещении МБДОУ «Детский сад «Радость» с. Сергиевка, магазинах «Родник», «Водолей», «Маяк» с.Сергиевка, магазин «Анюта» с. Приютово, почтовом отделении с.Сергиевка, на досках объявлений на хуторе Красная Поляна, хуторе Панкратовский, 17 Разъезде с целью доведения до сведения жителей и всех заинтересованных лиц.

Члены комиссии:

Глава МО Сергиевский сельсовет  В.Е. Тощенко
Депутат СД МО Сергиевский сельсовет  Ю.А. Курбанов
Специалист администрации  И.Н.Тайжанова