|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **СЕРГИЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  18.10. 2016г. **№140** -п  О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |  |

В целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»), предписанием Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 27.09.2016 № 36/01-08-1451, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет от 28.03.2014 № 88, Устава муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Создать Рабочую группу по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и утвердить ее в составе согласно приложению 1.

3. Утвердить положение о рабочей группе по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложению 2.

4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, согласно приложение 3.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования В.Е.Тощенко

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | администрация МО Сергиевский сельсовет, отдел архитектуры и градостроительства МО Оренбургский район, в дело |

Приложение 1

к постановлению администрации МО Сергиевский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_\_\_

СОСТАВ

рабочей группы по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| Тощенко В.Е. - | руководитель, глава МО Сергиевский сельсовет |
| Толокольникова В.А. - | заместитель руководителя, заместитель главы МО Сергиевский сельсовет |
| Тайжанова И.Н. - | Секретарь, специалист 1 категории (землеустроитель) МО Сергиевский сельсовет |
| Члены рабочей группы: |  |
| Чалая В.В. - | Начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации МО Оренбургский район |
| Мозгов С.М. - | Начальник ЦТО управления Роспотребнадзора по Оренбургской области (по согласованию) |
|  |  |
| Челединов А.А. - | Директор МП ЖКХ «Энергия» МО Сергиевский сельсовет |
| Курбанов Ю.А.– | Депутат МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |

Приложение 2

к постановлению администрации МО Сергиевский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о Рабочей группе по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Рабочая группа по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее Рабочая группа) является постоянно действующим консультативным органом при администрации муниципального образования Сергиевский сельсовет. Рабочая группа формируется на основании постановления главы муниципального образования и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утвержденными главой муниципального образования.
2. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбургской области, муниципального образования Оренбургского района и муниципального образования Сергиевский сельсовет, а также настоящим Положением.
3. Основными задачами Рабочей группы являются:
   1. - Организация разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, сбор исходных данных по соответствующим подразделам проекта.
   2. - Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
   3. - Подготовка предложений о внесении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
   4. - Подготовка заключения о согласовании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
   5. - Подготовка плана реализации проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
4. Рабочая группа для осуществления возложенных на нее задач имеет право:
   1. - Запрашивать в установленном порядке от территориальных органов, федеральных контролирующих служб, организаций и предприятий информацию по вопросам, относящимся к ведению Рабочей группы.
   2. - Принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Рабочей группы.
5. Руководитель рабочей группы и ее состав утверждается постановлением главы муниципального образования Сергиевский сельсовет. Руководитель руководит деятельностью рабочей группы и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач.
6. Рабочая группа осуществляет свою деятельность по плану, утвержденному ее руководителем. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.
7. Заседание Рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов группы.
8. Решение Рабочей группы оформляется протоколом, который подписывает руководитель и секретарь Рабочей группы. Выписки из протокола заседания направляются заинтересованным членам Рабочей группы. Предложения рабочей группы, требующие решения главы муниципального образования и Совета депутатов муниципального образования, оформляются в виде проектов постановлений, решений и выносятся на рассмотрение в установленном порядке.
9. Рабочая группа прекращает свою деятельность на основании постановления главы муниципального образования Сергиевский сельсовет.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к постановлению администрации МО Сергиевский сельсовет  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 №\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ (этапы) | Сроки исполнения | Исполнитель |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |  | Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет |
| 2 | Направление проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту | Не более 30 дней | Комиссия |
| 3 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет |
| 4 | Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ФГИС ТП, сайт администрации и т.д.) | Не менее 2 месяцев | Комиссия |
| 5 | Внесение изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий | Комиссия |
| 6 | Представление проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для направления в Совет депутатов МО Сергиевский сельсовет. | После завершения публичных слушаний и внесения корректировок (если это необходимо) | Комиссия |
| 7 | Принятие решения Главой муниципального образования Сергиевский сельсовет о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области или об отклонении проекта внесения изменений и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет |
| 8 | Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и представление его Главе муниципального образования (если это необходимо) | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки | Комиссия |
| 9 | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в Совет депутатов МО Сергиевский сельсовет на рассмотрение и утверждение | В течение 10 дней после представления проекта | Глава муниципального образования Сергиевский сельсовет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_