**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово)

16 января 2019 года                                                                                  18 ч. 30 мин.

**Место проведения:** здание администрации МО Сергиевский сельсовет, расположенное по адресу: с. Сергиевка, Оренбургского района, пл.Центральная, дом 1.

**Присутствовали:**глава МО Сергиевский сельсовет Тощенко В.Е., директор ООО «РКЦ» Новичков И.М., начальник отдела проектирования ОО «РКЦ» Файзуллин И.И., начальник управления имущественных и земельных отношений администрации МО Оренбургский район Оренбургской области Сазонов Э.В., главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район Оренбургской области Демченко Н.А., жители села.

|  |
| --- |
| Публичные слушания назначены постановлением администрации МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 21.12. 2018 год № 104 –п «О проведении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово)»  Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Сельские вести» от «27» декабря 2018 года № 96 (10925). |
|  |

Председатель публичных слушаний – Тощенко Викентий Евгеньевич**–**Глава МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Тайжанова Ирина Николаевна – специалист 1 категории администрации МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**Повестка публичных слушаний:**

Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово).

Для работы предлагается установить следующий регламент:   
время выступления – 15 минут, прения – не более 10 минут.

Тощенко В.Е. открыл публичные слушания, осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса и Положением «О публичных слушаниях в МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования

Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области первого созыва от 21 ноября 2005г. № 9, «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО Сергиевский сельсовет от 21.11.2005 года № 9 «Об утверждении Положения «О проведении публичных слушаний», утвержденным решением Совета депутатов второго созыва от 19.06.2012 № 56.

На сегодняшних слушаниях рассматривается вопрос по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово). Предоставлено слово разработчикам ООО «РКЦ» Файзуллину И.И.: Проект планировки и проект межевания (ППиПМ) территории Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с. Приютово) выполнен Обществом с ограниченной ответственностью ≪Региональный кадастровый центр≫ (ООО ≪РКЦ≫) на основании муниципального контракта № 06 от 31.01.2018 с администрацией муниципального образования Оренбургский район. Подготовка проекта планировки **осуществляется в целях** обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

**Задачами проекта** являются разработки проектных решений, обеспечивающих освоение в различных целях, реконструкцию и благоустройство существующей и проектируемой территории. В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту в генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- первая очередь реализации генерального плана МО Сергиевский сельсовет, на

которую планируются первоочередные мероприятия – 2017-2022 г. г;

- перспективный срок реализации генерального плана МО Сергиевский сельсовет, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального

плана – 2032 г.

- отдаленная перспектива, в рамках которой определяются основные направления стратегии градостроительного развития поселения – 2042 г.

Проект межевания территории выполнен на основе проекта планировки территории и представлен в полном объеме в пояснительной записке тома I и графическом материале.

Территория проектируемого квартала располагается в структуре существующей жилой застройки. Ограничения на использование территории отсутствуют. На смежных территориях имеются предприятия с установленной санитарно-защитной зоной, согласно генерального плана, не касающихся проектируемой территории.

Тощенко В.Е. ознакомил с информационным письмом от 16.01.2018г. №07-04-2019, поступившим из Прокуратуры Оренбургского района Оренбургской области с указанием нарушений, допущенных при разработке ППиПМ территории, после обсуждения предложил перейти к голосованию по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово):

Голосовали: «за» утверждение ППиПМ территории - 2 чел.,

«против» - 9 чел.

**РЕШИЛИ**:

Большинством голосов решили отправить ППиПМ территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово) на доработку: с учетом проработки указанных в информационном письме нарушений и в случае их выявления привести ППиПМ территории в соответствие с действующим законодательством. После устранения замечаний повторно назначить дату публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Застройка территории центральной части земельного участка с кадастровым номером 56:21:2210001:248 (Оренбургская область, Оренбургский район, с.Приютово).

Председатель публичных слушаний

                                      В.Е. Тощенко

Секретарь публичных слушаний

                                             И.Н. Тайжанова